

Benodigde gegevens voor uw financieringsaanvraag

- Geldig identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart)
- Gegevens over uw burgerlijke staat
 - Trouwboekje en huwelijkse voorwaarden
 - Samenlevingscontract
 - Echtscheidingsconvenant, uittreksel burgerlijke stand en echtscheidingsbeschikking
- Gegevens over uw inkomen
 - Loondienst
 - Laatste salarisstrook niet ouder dan 3 maanden
 - Werkgeversverklaring niet ouder dan 3 maanden
 - Ondernemer of DGA
 - De regelgeving omtrent vaststelling inkomen van een ondernemer is gewijzigd. Neemt u hierover contact met mij op alstublieft!
 - De volledige Balansen en Verlies- & Winstrekeningen van uw onderneming(en) van de afgelopen 3 jaar (laatste jaar mag in concept)
 - Uw volledige aangiftes Inkomstenbelasting van de afgelopen 3 jaar (laatste mag in concept)
 - Omzetbelasting laatste boekjaar
 - Digitaal gewaarmerkt recent uittreksel van de Kamer Van Koophandel
 - Bent u DGA? Dan ook uw laatste salarisstrook en jaaropgave
 - Uitzendkracht of contract voor bepaalde tijd
 - Uw laatste salarisstrook
 - De jaaropgave(n) van uw werkgever(s) en/of uitkeringen van de afgelopen 3 jaar
 - Werkgeversverklaring niet ouder dan 3 maanden
 - Indien mogelijk: perspectiefverklaring als u als uitzendkracht werkt
 - AOW, (pre)pensioen, VUT of een uitkering
 - De beschikking van het UWV met het uitkeringsbesluit van bijvoorbeeld uw WW- of WIA-uitkering
 - Gegevens over uw inkomsten uit AOW, VUT, (pre)pensioen. U vindt deze gegevens op mijnpensioenoverzicht.nl alsmede in het Uniform Pensioenoverzicht (UPO) die u ontvangt van uw pensioenuitvoerder.
 - Ontvangst partneralimentatie
 - Gegevens over uw inkomsten uit partneralimentatie. Deze gegevens vindt u onder andere in uw echtscheidingsconvenant. Kinderalimentatie (wettelijke zorgplicht) telt niet mee voor de berekening van uw woningfinanciering.
- Financiële verplichtingen
 - Leningen
 - Laatste afschrift van uw persoonlijke lening en/of doorlopend krediet
 - Bewijs aflossing
 - Meest recente afschrift van de lening met vermelding van de kredietlimiet
 - Levensverzekering en/of arbeidsongeschiktheidsverzekering
 - Alle actieve polissen
 - Partneralimentatie
 - Gegevens van de partneralimentatie die u moet betalen. Deze gegevens vindt u onder andere in uw echtscheidingsconvenant. Kinderalimentatie (wettelijke zorgplicht) telt niet mee voor de berekening van uw woningfinanciering.

- Studieschuld
 - Toekenningsbesluit DUO
 - Laatste afschrift met recent uitstaand saldo
 - Bewijs extra aflossing
- Gegevens over uw oude woning
 - Actueel overzicht huidige woningfinanciering
 - Kopie van uw gekoppelde kapitaalverzekering en/of spaar- en beleggersrekening
 - Waardebepaling verkopende makelaar (indien aanwezig)
 - Energielabel (indien aanwezig)
 - Eventuele verkoopovereenkomst
- Gegevens over uw nieuwe woning
 - Kopie van de ondertekende (voorlopige) koopovereenkomst (bestaande bouw) of koop- en aanneemovereenkomst (nieuwbouw)
 - Recent taxatierapport
 - Maximaal 6 maanden geleden opgesteld
 - Hoofdkantoor van uw taxateur ligt maximaal 20 kilometer van de woning die u laat taxeren
 - Taxateur mag niet uw makelaar of de makelaar van de verkopende partij zijn
 - De taxateur heeft geen relatie met u, de verkoper van de woning of degene bij wie u uw woningfinanciering regelt. Ook geen vriend of familie.
 - Taxatierapport moet goedgekeurd worden door een gecertificeerd validatie-instituut, aangesloten bij De Stichting Taxaties en Validaties (STenV):
 - NWWI
 - Taxateursunie
 - iValidatie
 - TVI
 - Specificatie verbouwing (bestaande bouw)
 - Specificatie meer-/minderwerk (nieuwbouw)
 - WOZ
 - Energielabel